ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей»

Место проведения собрания: г.Москва, ул.Ферганская, 23 школа искусств им.Балакирева
Дата проведения собрания: 17 июня 2010г.
Для участия в общем собрании зарегистрировались 101 член партнерства из 144 членов (70%).
Председательствующий – Мытарев С.А. – президент Партнерства, секретарь собрания – Степанова Н.М.
Голосование по вопросам повестки дня проводится простым поднятием руки, решения принимаются большинством голосов присутствующих и зарегистрированных на собрании.
Председательствующий открывает общее собрание, в участии которого зарегистрировались 101 член Партнерства из 144 членов. Кворум собрания составляет 70 процентов.
За открытие собрание проголосовали единогласно.
Оглашается повестка дня собрания из 10 вопросов, которая принимается единогласно.

Повестка дня:

1. Об утверждении регламента проведения собрания.
2. Об утверждении отчета Совета и генерального директора НП СРО «МРОСС» за 2009г.
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы НП СРО «МРОСС» за 1 полугодие 2010г.
4. Об утверждении сметы НП СРО «МРОСС» на П полугодие 2010 г.
5. О выборах Ревизионной комиссии НП СРО «МРОСС».
6. Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей» в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г. и Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
7. О реализации постановления Правительства РФ от 3.02.2010г. №48 «О минимально необходимых требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства»» в части утверждения Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.
8. О внесении изменений в Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение сельских строителей» «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение сельских строителей» (НП МРОСС) гражданской ответственности»
9. Об исключении некоторых членов из реестра членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей».
10. Разное

Для подсчета голосов предлагается избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Ашман Е.Н., Корнеева Г.В., Дерезенко Р. И проголосовать списком. Решение об избрании счетной комиссии в количестве 3 человек по предложенным кандидатурам принимается единогласно.

По 1 вопросу: «Об утверждении регламента проведения собрания»

СЛУШАЛИ: председательствующего, который огласил регламент собрания и предложил одновременно заслушать информацию по 6 и 7 вопросам. Решение принято голосованием единогласно.

По 2 вопросу «Об утверждении отчета Совета и генерального директора НП СРО «МРОСС» за 2009г.

СЛУШАЛИ: Мытарева С.А. (президент Партнерства) и Коровина Г.Г. (генеральный директор Партнерства) с отчетами за 2009г. Была отмечена неисполнительность членов Партнерства по срокам представления Договоров страхования гражданской ответственности, по срокам уплаты членских взносов, о проведении проверок членов Партнерства во П полугодии т.г. в соответствии с утвержденным графиком проверок, о предъявляемых требованиях при проверке в части соблюдения сроков действия квалификационных подтверждений работников.

СЛУШАЛИ: представителей членов Партнерства: Железнер Б.Л. (Кировский ДСК), Пискун Е.Е. (Стройрегионпроект), Сенин В.А.-ИП, Пятницын В.М. (ЮгХлебСпецСтрой), которые отметили обязательность исполнения членами Партнерства обязанностей по оплате членских взносов с возможным приглашением отдельных членов на заседания Совета с объяснениями и последующим принятием Советом дисциплинарных мер. Задан вопрос о необходимости вступления в НОСТРОЙ, об оказании помощи со стороны Партнерства по вопросам участия в региональных тендерах, иных вопросах деятельности.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчеты Совета и генерального директора НП СРО «МРОСС» за 2009 год.

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно), «против» - нет, «воздержался» - нет.

По 3 вопросу: «Об утверждении отчета об исполнении сметы НП СРО «МРОСС» за 1 полугодие 2010г.»

СЛУШАЛИ: Акинину Т.В. (главный бухгалтер Партнерства), которая отчиталась присутствующим об исполнении сметы Партнерства за 1 полугодие т.г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы НП СРО «МРОСС» за 1 полугодие 2010г.

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно), «против» - нет, «воздержался» - нет.

По 4 вопросу: «Об утверждении сметы НП СРО «МРОСС» на П полугодие 2010 г.»

СЛУШАЛИ: Мытарева С.А. с докладом о проекте сметы Партнерства на 2 полугодие т.г. Совет директоров Партнерства на выездном заседании 19 мая т.г. подробно рассмотрел проект сметы и рекомендовал общему собранию утвердить смету на 2 полугодие т.г. на уровне сметы 1 полугодия т.г., вступительный и членские взносы, составляющие доходную часть, определяются согласно Положению о взносах, утвержденному общим собранием членов (протокол от 24.12.2009г. №3).

РЕШИЛИ: Утвердить смету НП СРО «МРОСС» на 2 полугодие 2010г. на уровне сметы доходов и расходов на 1 полугодие 2010г., в том числе:

1.Источники формирования доходной части – вступительный и членские взносы членов Партнерства остаются на уровне 1 полугодия т.г. и устанавливаются в размерах согласно Положению о взносах (утверждено протоколом общего собрания от 24.12.2009г.№3).

2.Расходы на 2 полугодие т.г. утвердить в процентном отношении:

№№ пп	Статья расходов	Процент от доходной части бюджета НП СРО «МРОСС»
1.	Фонд заработной платы	38%
2.	Налоговые отчисления и расходы на командировки	16%
3.	Членские взносы в Национальное объединение СРО	3,2%
4.	Приобретение имущества для офиса	3,8%
5.	Текущее содержание (аренда, канцтовары, Интернет, связь, сторонние услуги привлекаемых экспертов, представительские расходы)	29%
4.	Непредвиденные расходы (повышение стоимости аренды, повышение квалификации работников Партнерства, разработка отраслевых стандартов)	10%

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно), «против» - нет, «воздержался» - нет.

По 5 вопросу: «О выборах Ревизионной комиссии НП СРО «МРОСС»

СЛУШАЛИ: предложение об установлении количественного состава Ревизионной комиссии 3 человека, в состав которой включить следующие кандидатуры: Васильева Лариса Валерьевна (Брянскагропромстрой), Котельникова Людмила Николаевна (Нижегородсельстрой), Мокроусова Наталья Владимировна (Петровский завод ЖБИ).

РЕШИЛИ:

1.Установить количественный состав Ревизионной комиссии Партнерства 3 (три) человека.

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно), «против» - нет, «воздержался» - нет.

2.Избрать в Ревизионную комиссию следующих лиц: Васильева Лариса Валерьевна (Брянскагропромстрой), Котельникова Людмила Николаевна (Нижегородсельстрой), Мокроусова Наталья Владимировна (Петровский завод ЖБИ).

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно), «против» - нет, «воздержался» - нет.

По 6 и 7 вопросам:

6.Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов но выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей» в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г. и Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. О реализации постановления Правительства РФ от 3.02.2010г. №48 «О минимально необходимых требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства»» в части утверждения Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Степанову Н.М. (начальник информационно-организационного отдела Партнерства), которая доложила о проекте нового Перечня видов работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей» в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г. и Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о проекте Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.02.2010г. №48 «О минимально необходимых требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Мытарева С.А., который проинформировал о рассматриваемых в Госдуме РФ изменениях в Градостроительный кодекс Российской Федерации, что возможно повлечет за собой изменения в Приказ Минрегионразвития РФ № 624 и законодательство о саморегулируемых организациях. Предложил общему собранию принять решение, чтобы Совет подготовил и направил обращение в Госдуму РФ от лица сельских строителей с отрицательной позицией по вопросу внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации особенно в части увеличения взносов в компенсационный фонд.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить новый перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей» в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г.

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно), «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г.

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно).

3.Признать утратившими силу ранее утвержденные решения общего собрания Партнерства об утверждении сферы деятельности Партнерства и Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, принятые в соответствии с приказами Минрегионразвития №274 от 9 декабря 2008 и 480 от 21 октября 2009г.

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно).

4. Утвердить Минимально необходимые требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 101 голос (единогласно).

5. Поручить Совету Партнерства подготовить и направить в Госдуму Российской Федерации обращение от лица сельских строителей, выразив отрицательную позицию по вопросу внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ в части увеличения размеров взносов в компенсационной фонд саморегулируемой организации и иных позиций, отрицательно сказывающих на сельском строительном комплексе.

Голосовали: «за» -101 голос (единогласно).

По 8 вопросу: « О внесении изменений в Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение сельских строителей» «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение сельских строителей» (НП МРОСС) гражданской ответственности»

СЛУШАЛИ: Коровина Г.Г. с проектом требований к страхованию гражданской ответственности членами Партнерства, которые разработаны с учетом «Унифицированных Требований по страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членов саморегулируемых организаций в строительстве», рекомендованных к применению НОСТРОЕМ. Обратил внимание членов Партнерства на неисполнение ими гарантийных обязательств по представлению заключенных со страховыми компаниями Договоров страхования гражданской ответственности (представлено 43 договора из 144).

РЕШИЛИ:

Внести следующие изменения в Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение сельских строителей» «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение сельских строителей» (НП МРОСС) гражданской ответственности»:

1.в наименовании документа слова «Межрегиональное объединение сельских строителей» заменить на слова: Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей».

2.принять в новой редакции «Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение сельских строителей» (НП МРОСС) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Голосовали: «за» -100 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - нет.

По 9 вопросу: «Об исключении некоторых членов из реестра членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей»

СЛУШАЛИ: председательствующего, который доложил присутствующим о невыполнении отдельными членами Партнерства действующего законодательства о саморегулируемых организациях в части неуплаты и несвоевременной оплаты членских и иных взносов, огласил список 12 исключаемых членов Партнерства из реестра

1.ООО «Лидер Финанс» (ОГРН 1085074002133)
2.ООО Промышленная компания «ПИ ЮЙ» (ОГРН 1077536011079)
3.ЗАО «МИГ» (ОГРН 1055207009912)
4.ООО «Строй Перспектива» (ОГРН 1055207018350)
5.ООО «Строй-Экс» (ОГРН 1035200956471)
6.ООО «МонтажСтрой» (ОГРН 1055207013290)
7.ООО «СТАРФИШ» (ОГРН 1024101221550)
8.ООО «Строитель» (ОГРН 1020500908867)
9.ООО «Сергокалинская МСО» (ОГРН 1020502334731)
10.ООО «ПМК-260» (ОГРН 1033212000524)
11.ЗАО «Строитель» (ОГРН 1045753005165)
12.ООО «СТРОЙКОМ» (ОГРН 1093241000555).

и предложил проголосовать списком об исключении вышеназванных членов из реестра членов НП СРО «МРОСС».

РЕШИЛИ:

1.Руководствуясь частью 3 статьи 55.7 ч.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации исключить из реестра членов Партнерства:

1.ООО «Лидер Финанс» (ОГРН 1085074002133)
2.ООО Промышленная компания «ПИ ЮЙ» (ОГРН 1077536011079)
3.ЗАО «МИГ» (ОГРН 1055207009912)
4.ООО «Строй Перспектива» (ОГРН 1055207018350)
5.ООО «Строй-Экс» (ОГРН 1035200956471)
6.ООО «МонтажСтрой» (ОГРН 1055207013290)
7.ООО «СТАРФИШ» (ОГРН 1024101221550)
8.ООО «Строитель» (ОГРН 1020500908867)
9.ООО «Сергокалинская МСО» (ОГРН 1020502334731)
10.ООО «ПМК-260» (ОГРН 1033212000524)
11.ЗАО «Строитель» (ОГРН 1045753005165)
12.ООО «СТРОЙКОМ» (ОГРН 1093241000555).

Голосовали: «за»-101 голос (единогласно), «против»-нет,»воздержался»-нет.

По 10 вопросу «Разное»:

СЛУШАЛИ:

1.Кузнецову И.И. (начальник экспертного отдела) с информацией о сертификации продукции, работ и услуг, о порядке и сроках проведения проверок членов Партнерства.

2.Ашман Е.Н. (главный специалист информационно-организационного отдела) с информацией о квалификационных требованиях с учетом «Методических рекомендаций по формированию типовых программ повышения квалификации», разработанных НОСТРОем.

3.Мытарева С.А. о проведении выездного расширенного семинара-совещания в г.Геленджике (п.Дивноморск) в сентябре т.г.

4.Мытарева С.А. с информацией о решении Совета по вопросу принятия новых членах в НП СРО «МРОСС».

РЕШИЛИ:

1.Принять заслушанную информацию к сведению.

Голосовали: «за»-101 голос (единогласно), «против»-нет, «воздержался»-нет.

2. Подтвердить решение Совета от 17 июня т.г. о принятии в НП СРО «МРОСС» новых членов: ООО МПМК «Шербакульская» (ОГРН 1045577000061), ОАО «Хабаровскагропромстрой» (ОГРН 1022701288246), ООО «Наши окна регион» (ОГРН 1095018006390) с выдачей Свидетельств о допуске к работам.

Голосовали: «за»-101 голос (единогласно), «против»-нет,»воздержался»-нет.

Председательствующий С.А.Мытарев

Секретарь собрания Н.М.Степанова