

ПРОТОКОЛ №3
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение сельских строителей»

Место проведения собрания: г.Москва, пер.Красина,16,стр.1

Дата проведения собрания: **24 декабря 2009г.**

Для участия в общем собрании зарегистрировались 78 членов партнерства из 109 членов (72%).

На собрание приглашены представители организаций и предприятий – кандидатов в члены Партнерства.

Председательствующий – Сафонов Г.А. – председатель Совета, секретарь собрания – Степанова Н.М.

Голосование по вопросам повестки дня проводится простым поднятием руки (кроме вопроса №5 по выборам органов управления (тайное голосование), решения принимаются большинством голосов присутствующих и зарегистрированных на собрании.

Для открытия общего собрания слушали председательствующего, который сообщил, что из 109 членов Партнерства присутствуют и принимают участие в собрании 78 членов. Собрание правомочно начать работу, так как в нем принимает участие более половины членов партнерства и кворум имеется.

Председательствующий объявил общее собрание открытым и огласил повестку дня из 8 вопросов.

Повестка дня:

1. О статусе саморегулируемой организации
2. О приоритетных направлениях деятельности Партнерства
3. О внесении изменений и дополнений в Устав Партнерства
4. Утверждение сметы (финансового плана) Партнерства
5. О составе Совета Партнерства
6. О членах Партнерства
7. Утверждение Положения о взносах.
8. Разное

Вносится предложение об изменении формулировки 5 вопроса: «О составе Совета Партнерства» на следующую формулировку: «Об органах управления».

За данное предложение об изменении формулировки 5 вопроса проголосовали единогласно.

Для подсчета голосов и обработки бюллетеней предложено избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Ашман Е.Н., Корнеева Г.В., Дерезенко Р.Н. Данное предложение поддержано единогласно.

По вопросам №1 и №2 повестки дня «О статусе саморегулируемой организации» и «О приоритетных направлениях деятельности Партнерства»

СЛУШАЛИ: информацию Мытарева С.А., который доложил присутствующим о получении Партнерством статуса саморегулируемой организации, приоритетных направлениях деятельности Партнерства, о привлечении новых членов. Одновременно проинформировал о создании Национального объединения СРО в строительстве, о проекте изменений в перечне работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части сокращения видов работ.

РЕШИЛИ: информацию принять к сведению и одобрить основные направления деятельности Партнерства на 2010 год.

Голосовали: «за» - единогласно, «против»-нет, «воздержался»-нет.

По вопросу №3 «О внесении изменений и дополнений в Устав Партнерства»

СЛУШАЛИ: Сафонова Г.А., который доложил об изменениях и дополнениях в Устав Партнерства, связанных с получением статуса саморегулируемой организации, в

частности об изменении названия Партнерства, изменениях структуры и полномочиях органов управления.

РЕШИЛИ: изменить наименование некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение сельских строителей» (НП МРОСС) на Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей» (НИ СРО «МРОСС»). Утвердить изменения и дополнения в Устав Партнерства.

Голосовали: «за»-78 голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

По вопросу №4 «Утверждение сметы (финансового плана) Партнерства»

СЛУШАЛИ: Мытарева С.А., который доложил присутствующим о смете некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

РЕШИЛИ: утвердить смету некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей»:

1. Определить следующие источники формирования доходной части:

-членские и вступительные взносы

-иные не запрещенные законодательством (доходы от банковских вкладов и т.п.)

2. Определить, что взносы в компенсационный фонд в размере 300 тыс.руб. не входят в состав доходной части имущества Партнерства.

3. **Утвердить смету расходов** Партнерства на первое полугодие 2010 года **в процентах от доходной части:**

№№ пп	Статья расходов	Процент от доходной части бюджета Партнерства
1.	Фонд заработной платы исполнительного аппарата	37%
2.	Налоговые отчисления и расходы на командировки	15%
3.	Вступительные и членские взносы в Национальное объединение СРО	10%
4.	Приобретение имущества для офиса	3%
5.	Текущее содержание (аренда, канцтовары, Интернет, связь, сторонние услуги привлекаемых экспертов, представительские расходы)	25%
4.	Непредвиденные расходы (повышение стоимости аренды, повышение квалификации работников Партнерства, разработка отраслевых стандартов)	10%

4. Установить, что расходование средств осуществляется в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Голосовали: «за»-78 голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

По вопросу №5 «Об органах управления»

СЛУШАЛИ: Сафонова Г.А. с информацией об избрании тайным голосованием сроком на 2 года Совета Партнерства из 9 человек с одновременным избранием руководителя Совета – Президента Партнерства и избрании единоличного органа управления – генерального директора сроком на 2 года. Кандидатуры для избрания в органы управления отражены в бюллетене для голосования, которые розданы членам Партнерства при регистрации.

После обработки бюллетеней по избранию органов управления и оглашения итогов тайного голосования принято РЕШЕНИЕ:

1. Избрать Совет Партнерства сроком на 2 года в количестве 9 человек в следующем составе: Ахметов Магомед Ахметович (ОАО «Чеченагропромстрой»), Габибов Наврузбег Ороджевич (ОАО «Дагагропромстрой»), Кокоев Мухамед Нургалиевич (ОАО

«Каббалкагропромстрой»), Мытарев Сергей Анатольевич (ОАО «Центрсельстрой»), Сафонов Геннадий Анатольевич (ОАО «Орелагропромстрой»), Савушкин Сергей Иванович (ОАО «Брянскагропромстрой»), Суворов Александр Николаевич (ОАО «Агропромстрой» г.Чита), Железнер Борис Львович (ОАО «Кировский ДСК» г.Киров), Шавлиев Юсуп Абдрахманович (ОАО «Нижегородсельстрой»).

Голосовали: «за»-78 голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

2. Избрать Мытарева Сергея Анатольевича Президентом Партнерства сроком на два года.

Голосовали: «за»-78 голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

3. Назначить Коровина Германа Галиковича генеральным директором Партнерства сроком на два года.

Голосовали: «за»-78 голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

По шестому вопросу «О членах Партнерства»

СЛУШАЛИ: председательствующего, который доложил присутствующим о невыполнении отдельными членами Партнерства действующего законодательства о саморегулируемых организациях в части неуплаты и несвоевременной оплаты членских и иных взносов, огласил список исключаемых членов Партнерства из реестра: ЗАО «Ремстройпроект» (ОГРН 1075752000466), ООО «Борзинское производственно-строительное предприятие» (ОГРН 1027501006213), НП «Омскагросстрой» (ОГРН 1055504000111), ООО «Омсктеплокомплект» (ОГРН 1025500529647), ЗАО «Стройэлектромонтаж» (ОГРН 1025501379364), ООО «Строитель» (ОГРН 1025502354877), ООО «ПроектСтройКомплекс» (ОГРН 1035553005234), ЗАО «Починковская механизированная строительная организация» (ОГРН 1025200912989), ЗАО «Вира-1» (1035200986314), ОАО «Монтажник» (ОГРН 1025200916070), ООО «Центр-Агро-Строй» (ОГРН 1075050003357), ООО «ПКП Лидер» (ОГРН 1035011456281) и предложил принять решение об их исключении из членов Партнерства. Одновременно предложено утвердить решения Совета о принятии в члены Партнерства кандидатов, подавших заявления о приеме.

РЕШИЛИ:

1. Руководствуясь частью 3 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации исключить из реестра членов Партнерства: закрытое акционерное общество «Ремстройпроект» (ОГРН 1075752000466), общество с ограниченной ответственностью «Борзинское производственно-строительное предприятие» (ОГРН 1027501006213), некоммерческое партнерство «Омскагросстрой» (ОГРН 1055504000111), общество с ограниченной ответственностью «Омсктеплокомплект» (ОГРН 1025500529647), закрытое акционерное общество «Стройэлектромонтаж» (ОГРН 1025501379364), общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (ОГРН 1025502354877), общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКомплекс» (ОГРН 1035553005234), закрытое акционерное общество «Починковская механизированная строительная организация» (ОГРН 1025200912989), закрытое акционерное общество «Вира-1» (1035200986314), открытое акционерное общество «Монтажник» (ОГРН 1025200916070), общество с ограниченной ответственностью «Центр-Агро-Строй» (ОГРН 1075050003357), общество с ограниченной ответственностью «ПКП Лидер» (ОГРН 1035011456281),

Голосовали: «за»-78 голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

2. Утвердить решения Совета о принятии в члены Партнерства организации и предприятия, подавшие заявления о приеме в установленном порядке.

Голосование: «за» -78 голосов, «против»-нет, «воздержались» - нет.

По седьмому вопросу: «Утверждение Положения о взносах»

СЛУШАЛИ: председательствующего, который предложил утвердить Положение о взносах с установлением размеров взносов: вступительный – 50 тыс.руб., ежемесячный

членский взнос – 15 тыс.руб. для организаций, вступивших в члены Партнерства после 5 ноября 2009г. (дата получения Партнерством статуса саморегулируемой организации) и 10 тыс.руб. для остальных членов Партнерства. Оплату ежемесячных членских взносов производить поквартально на основании выставляемых счетов от партнерства. По итогам первого полугодия размер членского взноса пересмотреть.

РЕШИЛИ:

1. Установить размер вступительного взноса – 50 тыс.руб., ежемесячного членского взноса с поквартальной оплатой – 15 тыс.руб. для кандидатов и членов Партнерства, принятых после 5 ноября 2009г., для остальных членов Партнерства – 10 тыс.руб. По итогам первого полугодия пересмотреть размеры взносов.

Голосовали: «за»-78 голосов, «против»-нет, воздержался -нет.

2. Утвердить Положение о размере и порядке уплаты взносов членами Партнерства.

Голосовали: «за»- 78 голосов, «против»-нет, «воздержался» - нет.

По восьмому вопросу: «Разное»

СЛУШАЛИ: Сафонова Г.А., который доложил присутствующим о том, что нужно принять решение по вопросам: о вступлении в Национальное объединение строителей и об утверждении четырех дополнительных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (организация работ заказчиком или застройщиком и генподрядные работы), утвержденных приказом Минрегионразвития от 21 октября 2009г. №480 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008г. №274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

РЕШИЛИ:

1. Вступить в члены Общероссийской негосударственной коммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Национальное объединение строителей).

Голосовали: «за» - 78_голосов, «против»-нет, «воздержался» - нет.

2. Согласно приказа Минрегионразвития Российской Федерации от 21 октября 2009г. №480 утвердить перечень дополнительных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и Требования к ним:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или заказчиком.

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом.

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта застройщиком или заказчиком.

39. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Голосовали: «за»-78голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

3. Поручить генеральному директору Партнерства в установленном порядке получить разрешение Ростехнадзора на выдачу Партнерством свидетельств о допуске к дополнительным видам работ, поименованным в пункте 2 настоящего решения.

Голосовали: «за»-78голосов, «против»-нет, «воздержался»-нет.

Председательствующий

Секретарь собрания



Г.А.Сафонов

Н.М.Степанова